

稲毛海岸駅前ビル 1～2F 医療テナント募集

★JR京葉線 稲毛海岸駅 南口徒歩2分

★4階建て商業ビル1～2階 区画割面積応相談

★フリーレント1ヶ月

★2026年10月全面リニューアル工事完了予定

★エレベーター、駐車場あり

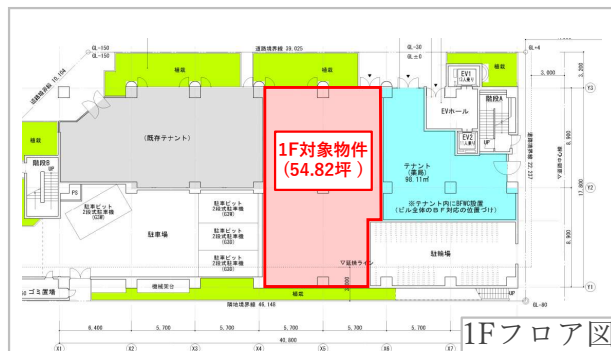
診療圏内人口	総数 (半径1km)	15歳未満	15～64歳	65歳以上
	41,448人	3,907人	24,551人	12,990人



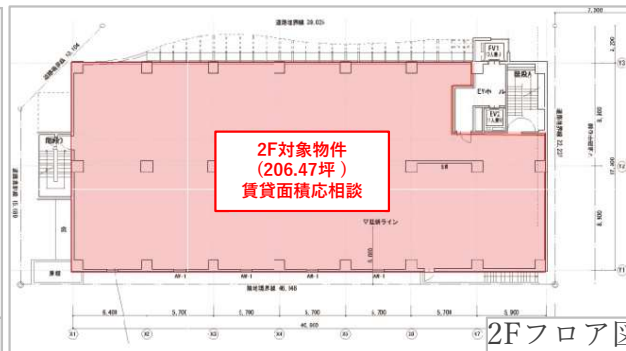
イメージパース



稲毛海岸駅 南口徒歩2分
乗降客数：43,000人/日



1Fフロア図



2Fフロア図

	1階	2階
面積 (区画割面積応相談)	181.24㎡ (54.82坪)	682.33㎡ (206.4坪)
賃料(税別) 共益費含む	15,000円/坪	15,000円/坪
敷金	6ヶ月(償却なし)	
礼金	なし	
フリーレント	引渡から1ヶ月	
物件名称	稲毛海岸駅前ビル	
住所	千葉県千葉市美浜区高洲 3-8-1 1～2階	
アクセス	JR京葉線 稲毛海岸駅 南口徒歩2分	
構造	SRC造4階建	
築年月	1992年9月	
入居時期	2026年12月～予定	
契約期間	15年(定期借家 再契約料なし)	
エレベーター	2基(13人、11人)	
駐車場	入居者用のみ(月額相談)	
他フロア状況	1F：歯科入居済、調剤薬局予定 3F：貸会議室他予定 4F：フィットネス予定	
募集科目 診療圏良判定◎	◎内科・◎眼科・外科・皮膚科・小児科・耳鼻科・整形外科・心療内科	

※本資料は計画段階のものであり、図面や面積、記載内容は今後変更となる可能性がございます。
あらかじめご了承ください。
※最終的な内容は、別途締結する契約書にて確定いたします。