

西小山医療ビル計画

(税別)

★アクセス抜群

東急目黒線 西小山駅 徒歩3分

★人通 & 視認性抜群

西小山商店街を抜けた交差点角地

★新築医療ビル

2027年夏竣工予定



募集科目

内科

小児科

耳鼻科

整形外科

皮膚科

心療内科

脳神経外科

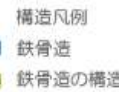
泌尿器科

婦人科

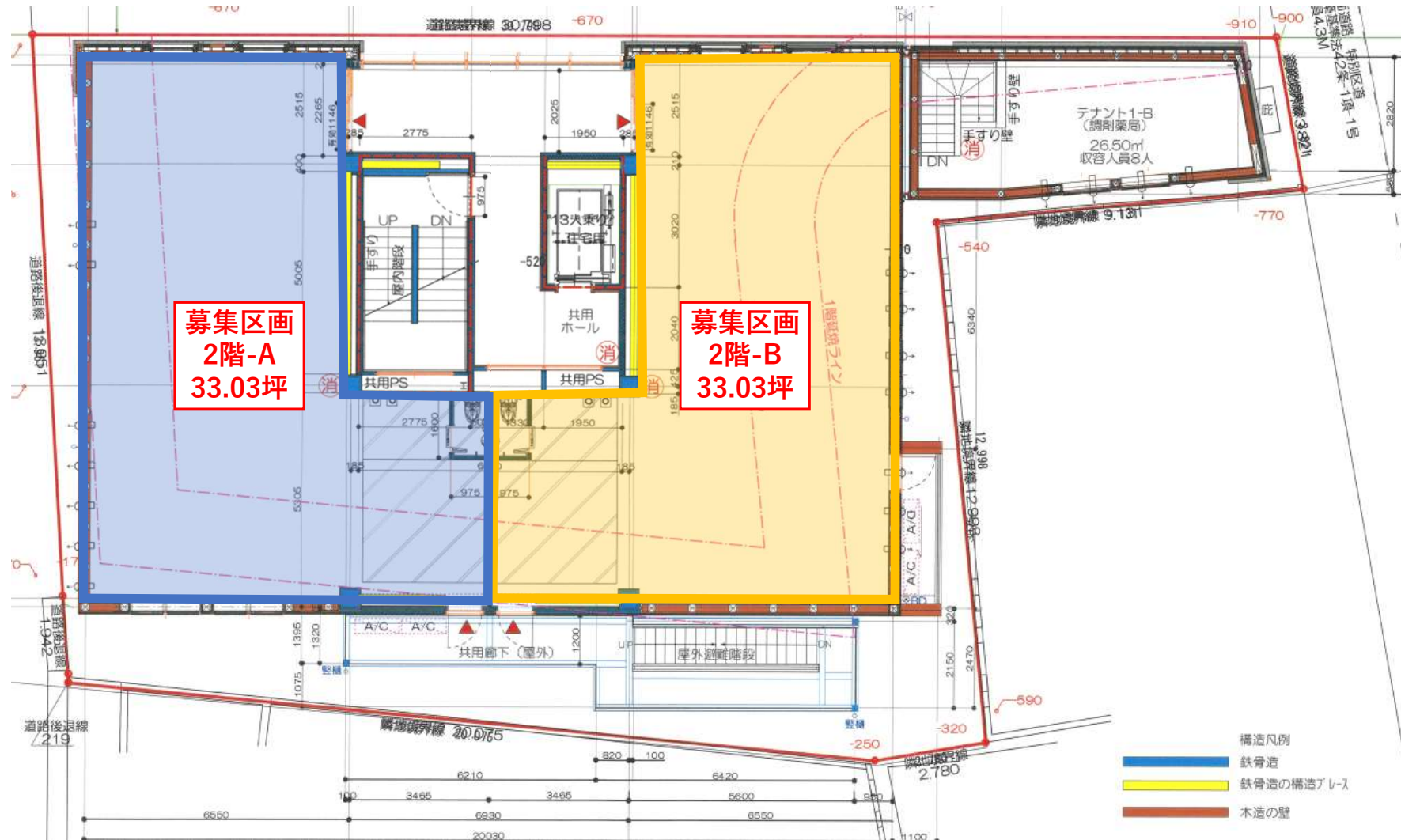
※MRI不可

区画	面積	賃料（共益費含む）
1階-A	28.12坪	590,520円（坪21,000円）
1階-B		薬局
2階-A	33.03坪	627,570円（坪19,000円）
2階-B	33.03坪	627,570円（坪19,000円）
3階-A	33.03坪	594,540円（坪18,000円）
3階-B	33.03坪	594,540円（坪18,000円）
4階-A		入居申込済み
4階-B		
敷金	賃料の6ヶ月分（償却なし）	
礼金	なし	
物件名称	（仮称）西小山医療ビル	
住所	東京都目黒区原町1丁目15-1	
アクセス	東急目黒線 西小山駅 徒歩3分	
構造	木造・鉄骨造 4階建	
引渡日	2027年夏以降予定	
契約期間	10年（定期借家契約）	
エレベーター	あり	
看板	共用看板（壁面・エントランス）	
トイレ	各区画あり	
駐輪場	約10台あり	
火災保険	加入義務あり	
備考	A・B2区画を繋げてワンフロアにすることも可能です。	

※本資料は計画段階のものであり、図面や面積、記載内容は今後変更となる可能性がございます。
あらかじめご了承ください。
※最終的な内容は、別途締結する契約書にて確定いたします。



FLOOR PLAN (2F)



FLOOR PLAN (3F)

