

メディカルコミュニティ浦安新築物件（2026年1月オープン）



皮膚科 必見！

【場 所】
住所 浦安市北栄1丁目11-32
東西線 浦安駅 徒歩1分

浦安駅 乗降客 77,000人/日

【募集区画】

区画	面積	賃料/坪	月額賃料合計
1階 薬局	33坪	さくら薬局	
1階 B区画 募集中	31.83坪	23,650円	(税込 752,780円)
2階 1フロア開院済	108坪	うらやす脳神経外科 耳鼻咽喉科クリニック	
3階 A区画 開院済	50坪	浦安ごうだ消化器内視鏡・内科クリニック	
3階 B区画 募集中	31.13坪	19,696円	(税込 613,146円)
4階 A区画 募集中	36.84坪	18,700円	(税込 688,908円)

契約形態 定期建物賃貸借契約
契約期間 10年
保証金 6ヶ月
オープン 2026年1月
建物構造 鉄骨造



募集科目

◎診療圏良判定

眼科

◎皮膚科

心療内科

泌尿器科

その他応相談

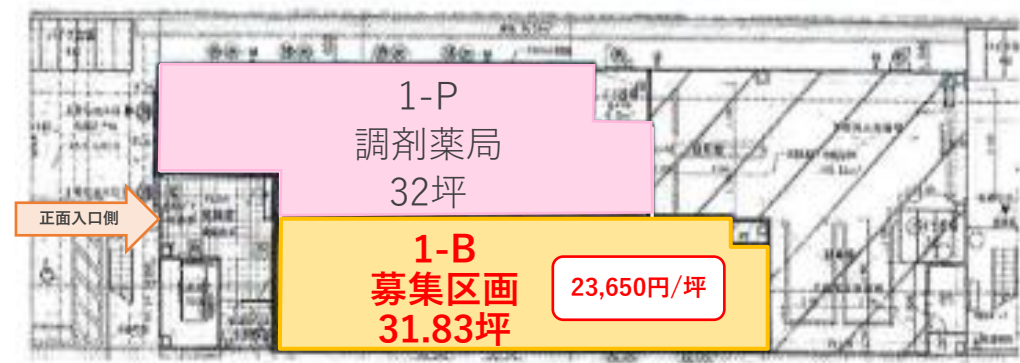
診療圏内人口	総数 (半径1km)	15歳未満	15～64歳	65歳以上
	61,635人	6,441人	46,040人	9,154人

【おすすめポイント】

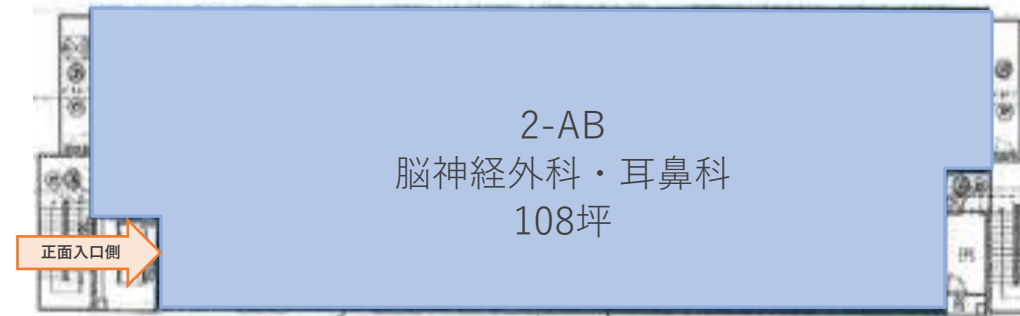
- ①特に皮膚科の診療圏調査 優良
- ②半径1km圏内に約6万人とかなり人口が多い
- ③浦安駅徒歩1分 アクセス抜群



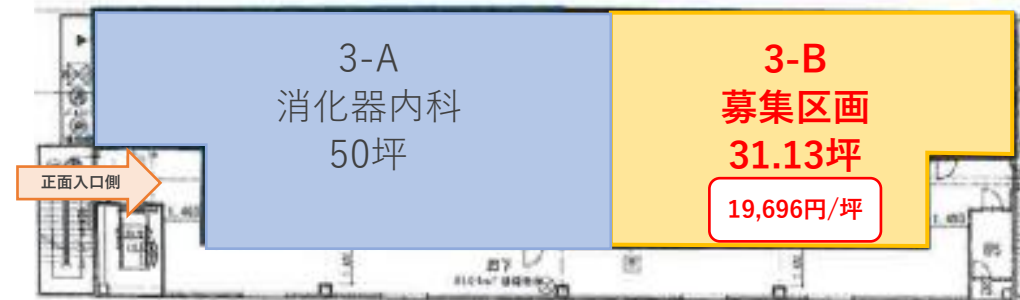
区画名	対象科目	面積
1-P	調剤薬局	32坪
1-B	募集区画	31.83坪
2-AB	脳神経外科・耳鼻科	108坪
3-A	消化器内科	50坪
3-B	募集区画	31.13坪
4-A	募集区画	36.84坪



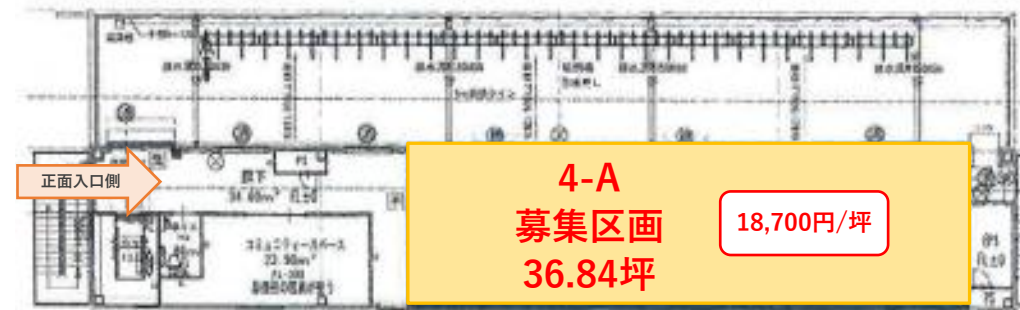
1Fフロア図



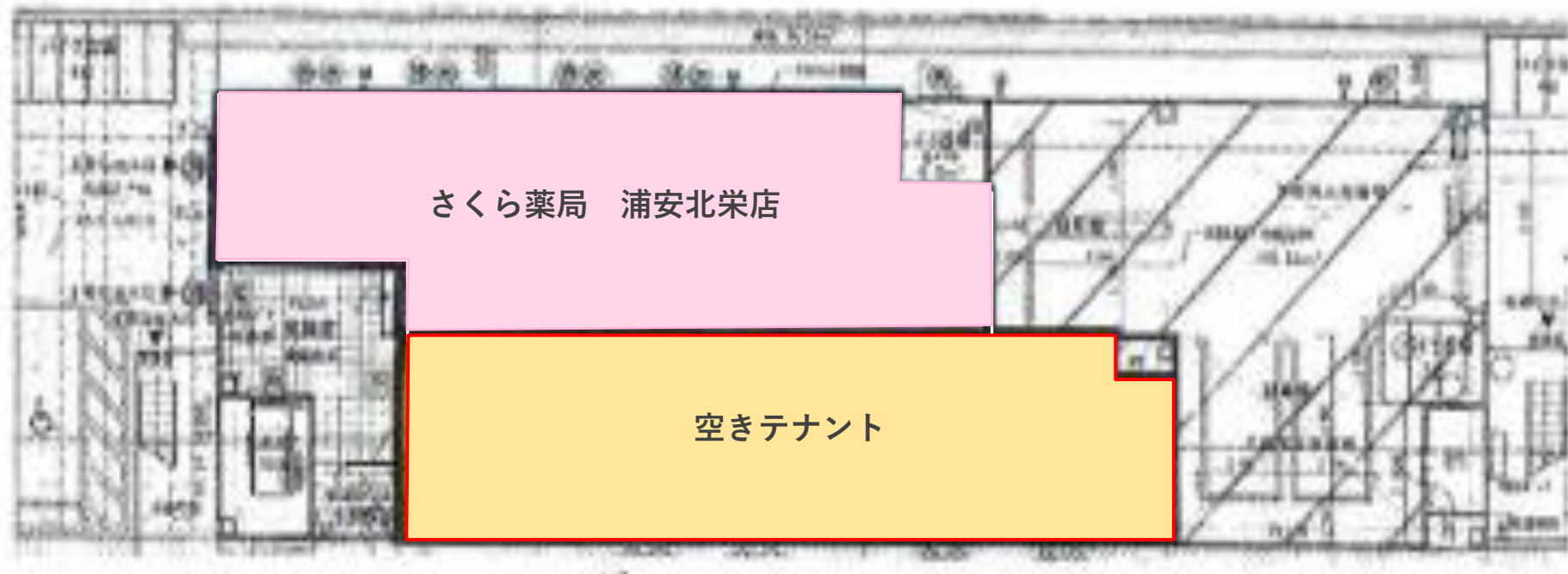
2Fフロア図



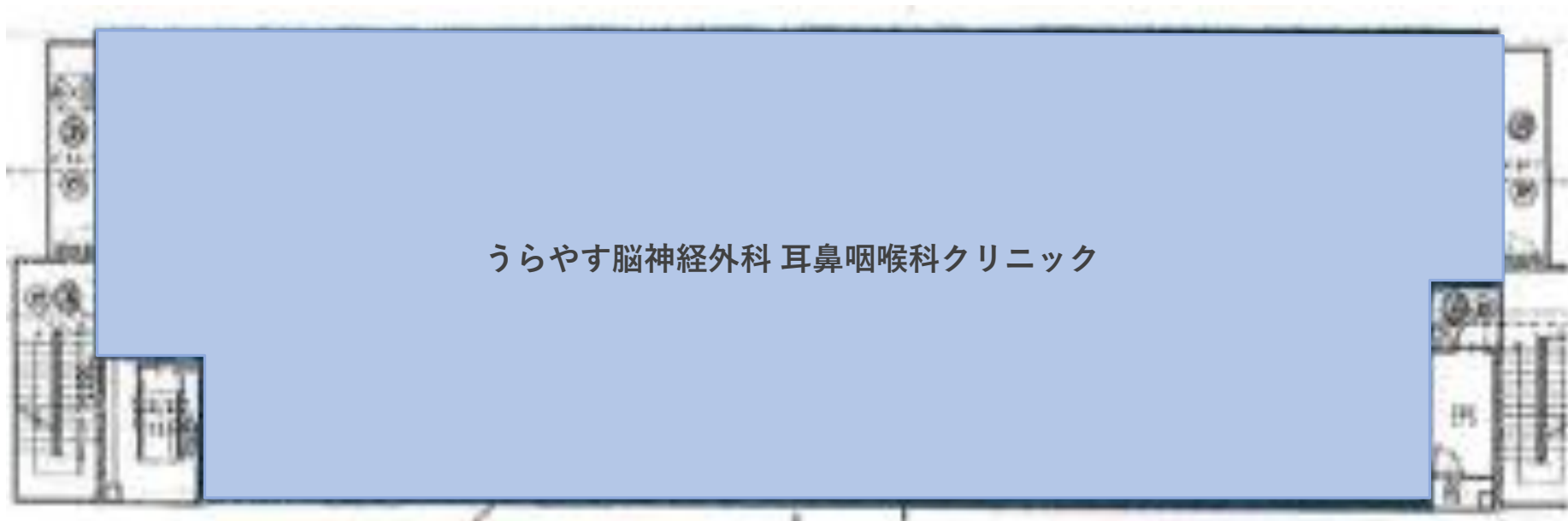
3Fフロア図



4Fフロア図



1Fフロア図



2Fフロア図



3Fフロア図



4Fフロア図