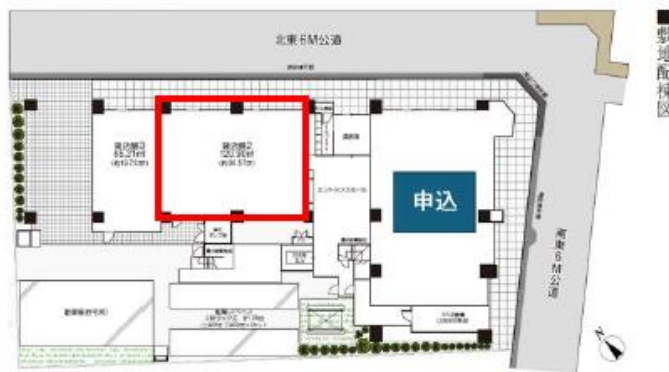
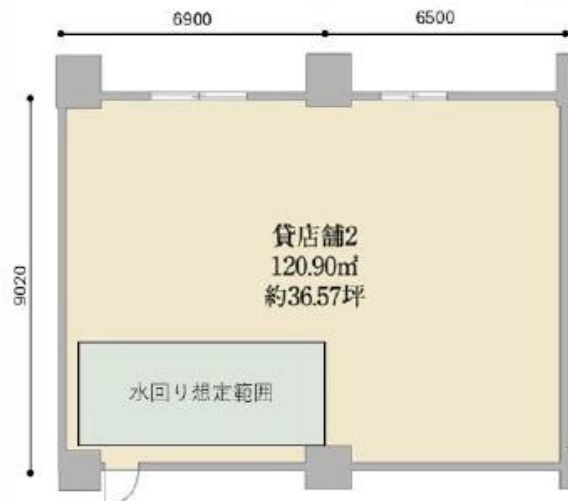


## 東武東上線「朝霞台」駅・J R「北朝霞」駅 徒歩1分の好立地！

【賃料改定しました！】

視認性に優れた1階店舗です/各種業種相談 (軽飲食可) /スケルトン天井高3,580mm



## 物件概要

- 所在地：朝霞市西弁財1丁目11-22-0002号室
- 交通：東武東上線/朝霞台駅 徒歩1分  
J R 武蔵野線/北朝霞駅 徒歩1分

- 構造：RC 9階建
- 所在階：地上1階部分(北東向き)
- 専有面積：120.9㎡
- 完成年月：2025年02月

## 契約条件

- 賃料 998,000 円 共益費等：0円 礼金：2ヶ月 敷金：6ヶ月
- 契約期間：10年(定期借家)
- 入居時期：即可
- 保険等：要加入
- 保証会社：任意加入(【初回保証料】月額支払合計の80%【月額保証料】月額支払合計の1.5%)

【その他】：仲介手数料(1ヶ月)

## 設備 / 特記

BSアンテナ/ CSアンテナ/ 都市ガス

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。  
※ビタットハウスの加盟店は独立自営であり、各店舗の責任のもと運営をしております。

物件名称

The Wall (店舗)

499,000円 共益費等：0円

0003号室

最寄駅

東武東上線  
「朝霞台駅」徒歩1分

J R 武蔵野線  
「北朝霞駅」徒歩1分

間取り

店舗等 / 65.21㎡

## 東武東上線「朝霞台」駅・J R「北朝霞」駅 徒歩1分の好立地！

**【賃料改定しました！】** 視認性に優れた1階店舗です  
各種業種相談（軽飲食可）/スケルトン天井高3,580mm



### 物件概要

- 所在地 : 朝霞市西弁財1丁目11-22-0003号室
- 交通 : 東武東上線/朝霞台駅 徒歩1分  
J R 武蔵野線/北朝霞駅 徒歩1分

- 構造 : R C 9階建
- 所在階 : 地上1階部分(北東向き)
- 専有面積 : 65.21㎡
- 完成年月 : 2025年02月

### 契約条件

賃料 499,000 円 共益費等：0円 礼金：2ヶ月 敷金：6ヶ月

- 契約期間：10年(定期借家)
- 入居時期：即可
- 保険等：要加入
- 保証会社：任意加入(【初回保証料】月額支払合計の80%【月額保証料】月額支払合計の1.5%)

【その他】：仲介手数料(1ヶ月)

### 設備 / 特記

BSアンテナ/ CSアンテナ/ 都市ガス

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。  
※ビタットハウスの加盟店は独立自営であり、各店舗の責任のもと運営をしております。