



大和ハウス工業 東京本店
流通店舗事業部
市川市行徳駅前
プロジェクト



2025年8月 竣工予定！

東西線行徳駅徒歩2分という好立地に
調剤薬局やクリニック、商業を含む、複合テナントビルがオープンします。



PROJECT CONCEPT 計画概要

community revitalization

地域活性化

地域住民の生活のサポートを行い、
利便性の向上や、地域の価値を創造する。
そういった役割を担う施設を目指します。



Medical

健康促進

日々の安心を支える。



Store

生活の必需品

日々の生活を便利に。



Restaurant

食の楽しみ

日常にプラスαな時間を。



Location Access ロケーション アクセス

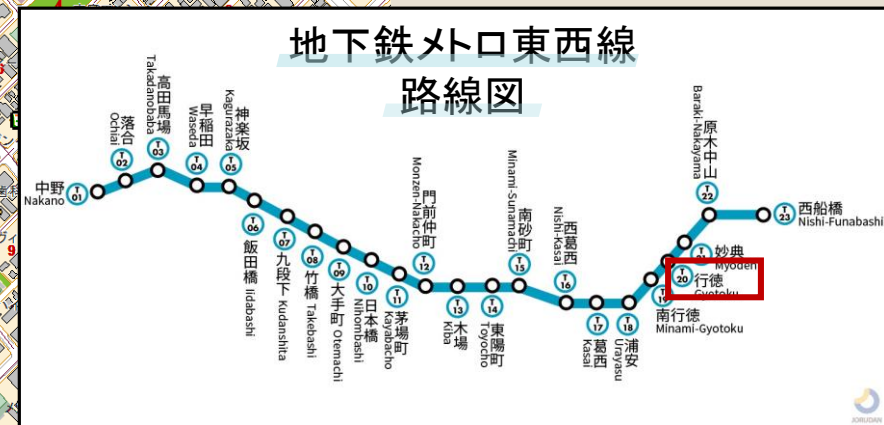
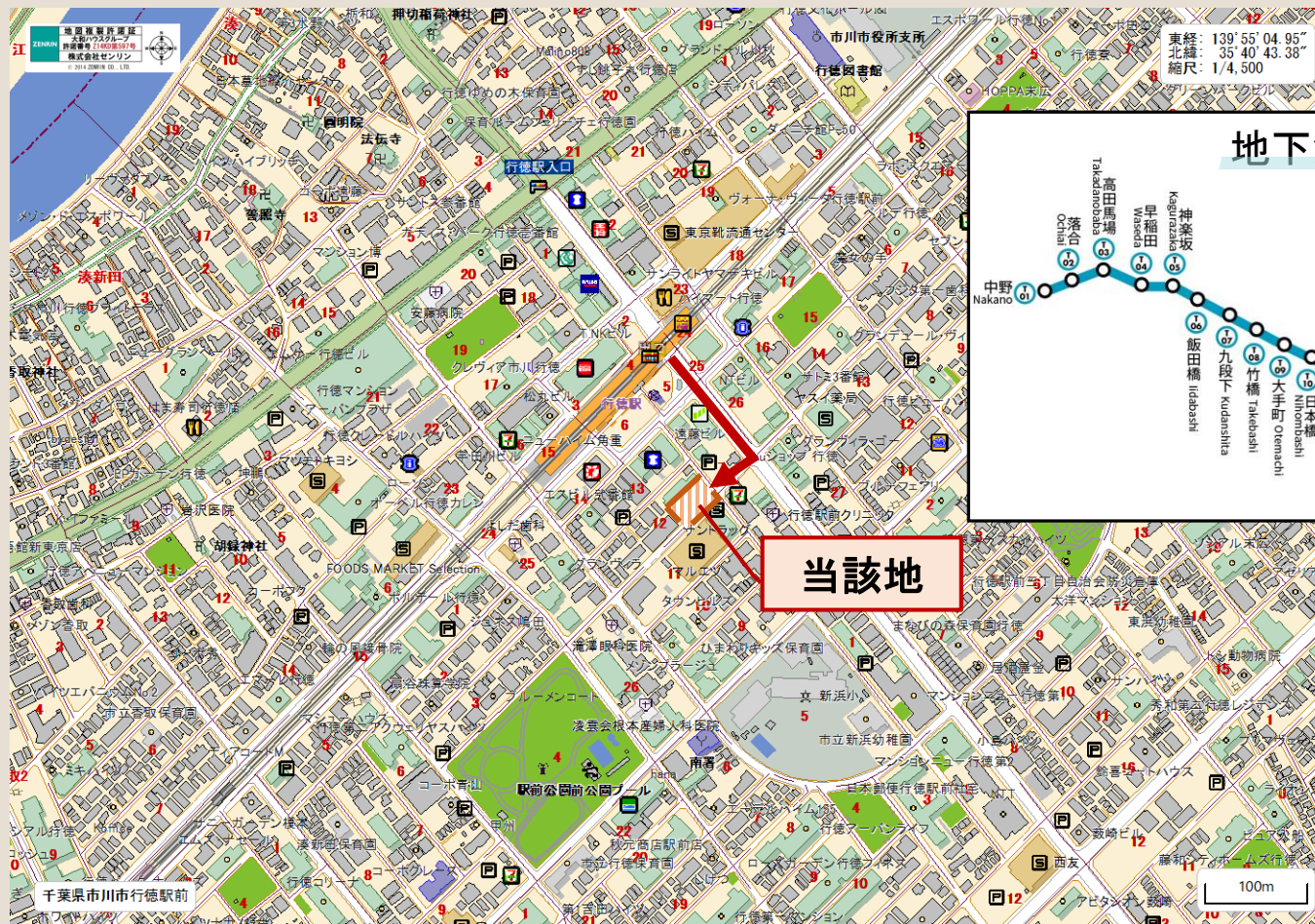
物件の特徴

1 地下鉄メトロ東西線
『行徳駅』
徒歩2分

2 駅からほぼ直線で
物件までたどり着き、
視認性もよい。

3 近隣に
商店街などがあり
賑わっているエリア。

交通・アクセス



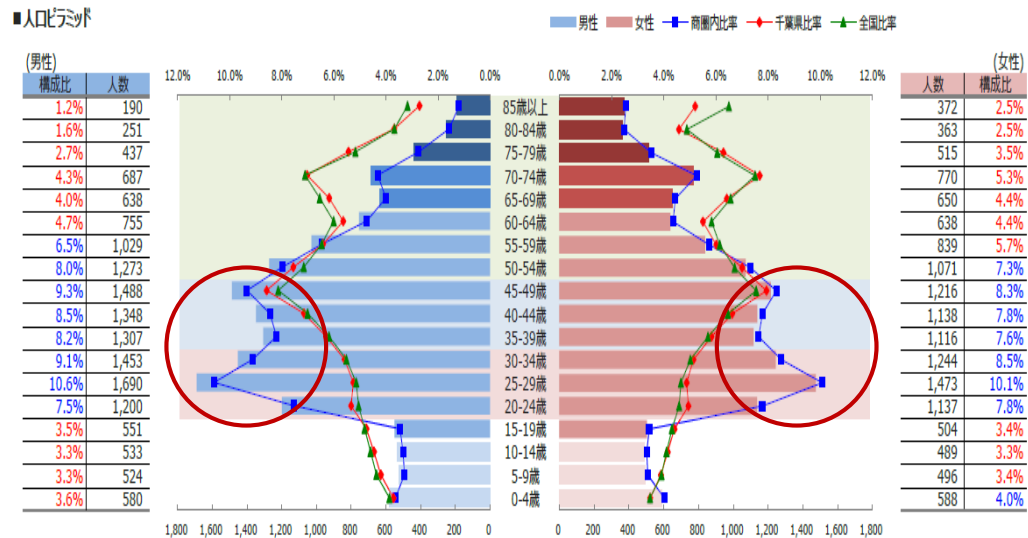
公共交通機関 (電車)		
葛西駅	3駅	約7分
門前仲町駅	8駅	約18分
大手町駅	11駅	約24分
飯田橋駅	14駅	約34分

Market マーケット

行徳駅付近は労働人口中心の人口特性になっており、一人暮らしも多い。スーパーや飲食店の需要もあると思われる。

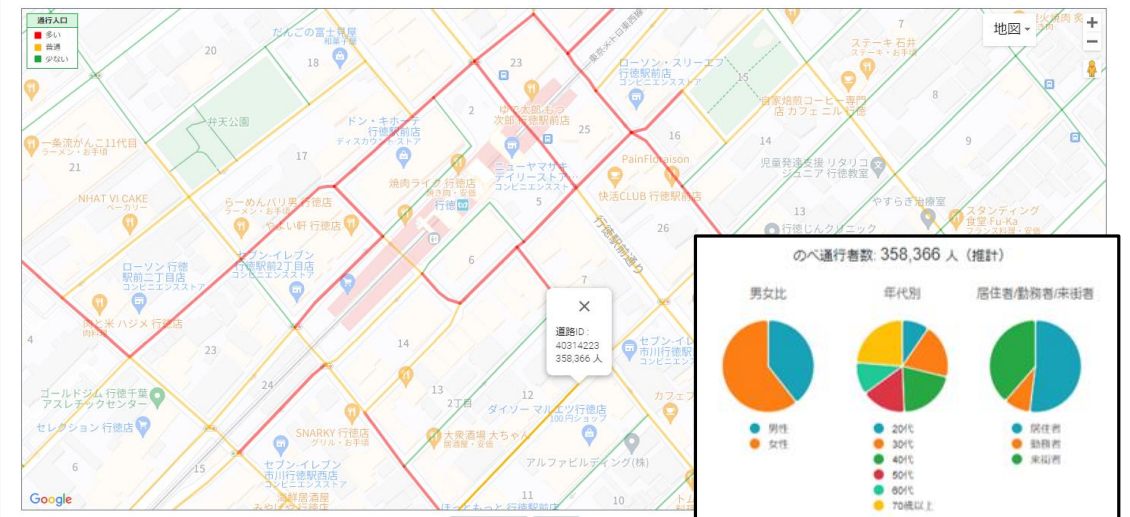
5歳階級年齢人口特性

20歳～54歳の労働人口割合が非常に高い



前面道路 年間通行数

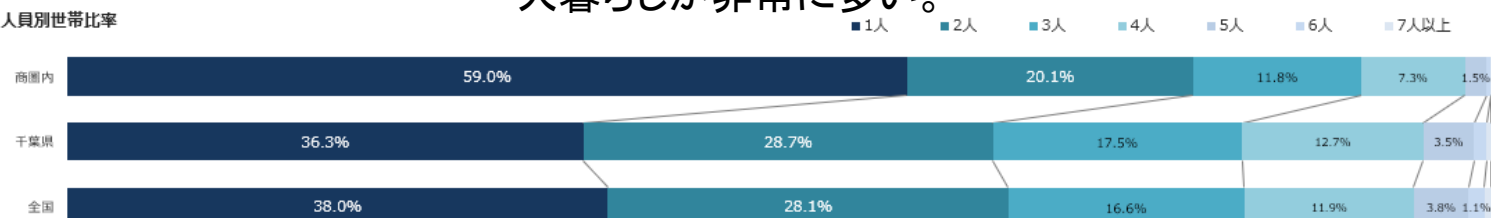
年間約360,000人、1日約980人の通行者が見込まれる。



世帯比率

一人暮らしが非常に多い。

■人員別世帯比率



Target ターゲット

メインターゲット

MAIN TARGET

働き盛り世代

仕事終わりの時間帯でも
利用できる施設・サービス



- 健康促進…医療、フィットネスetc
- 帰宅後に総菜や食材の購入

一人暮らし・DINKs

比較的時間とお金に
ゆとりがある若年層



- プチ贅沢…外食etc
- ライフスタイルにこだわりがある

サブターゲット

SUB TARGET

商店街利用者

商店街利用後
生活に必要なもの、サービスの調達



- 商店街のサービス+ α
- 商店街利用前後に立ち寄る

Neighborhood Facility 近隣 施設

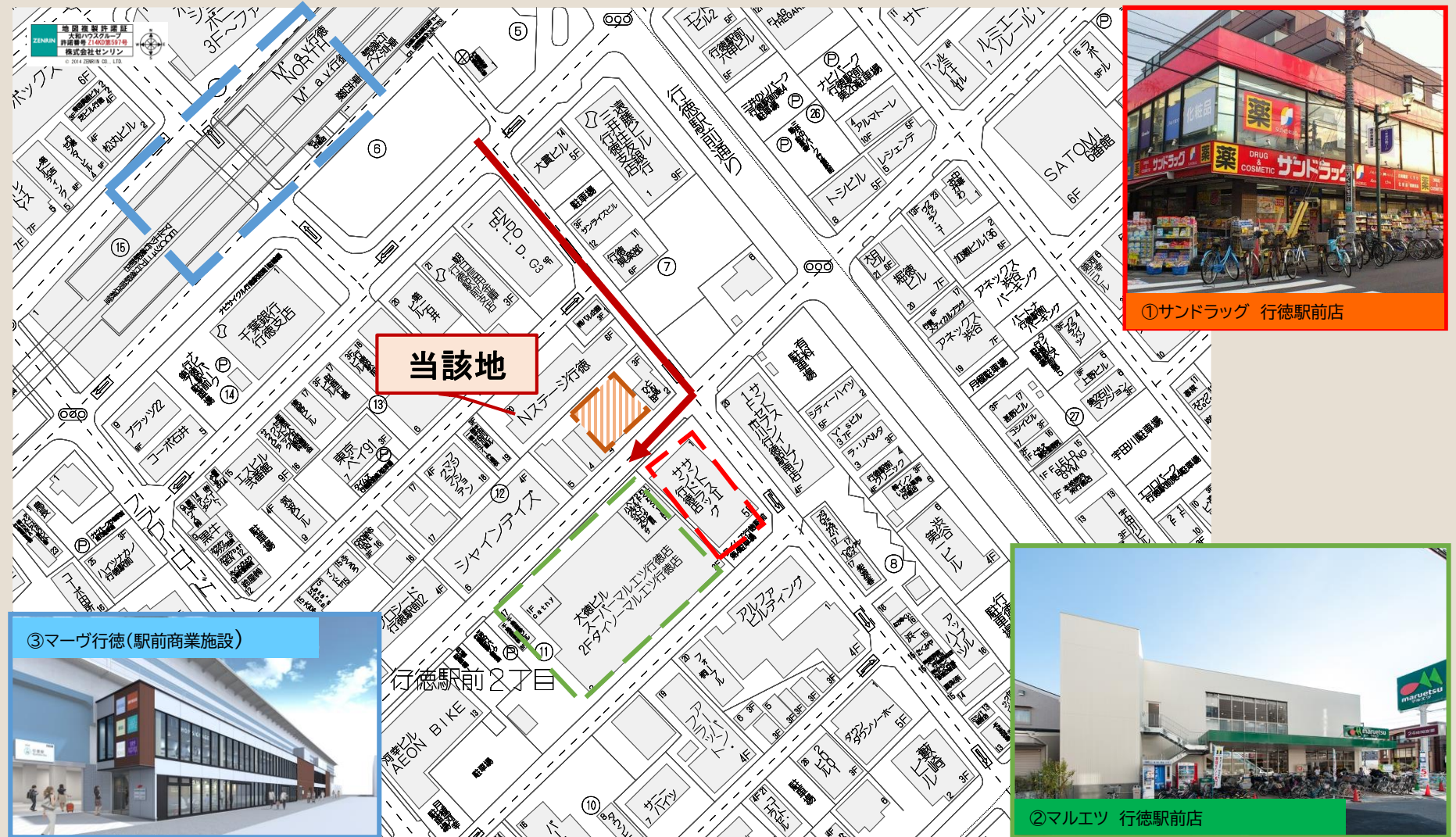
周辺施設

1 ドラッグストア
※処方箋は出して
おりません。

2 目の前に食品スー
パーマーケット
※年間48万人来客
当社調べ

3 2023年オープンの
駅前商業施設。
6店舗オープン。

マップ



Floor Plan Image フloorプランイメージ

フロアごとの
目的を持ったテナントの誘致により
地域、または近隣住民の利便性と
生活の質の向上を目指します

3F

クリニックやフィットネスジムといった、
生活の質の安定、駅前の生活動線で
目的性の高いカテゴリーのフロア

2F

日常生活を支える物販の販売の店舗や、
サービスの提供の事務所(看護ステーション)
法人事務所など

1F

飲食店やカフェといった、ライフスタイルに楽しみを提供する店舗や、薬局など、階段の上り下りを避けたい高齢者が利用する可能性の高い店舗のフロア



市川市行徳駅前 PROJECT

所在地

千葉県市川市行徳駅前2丁目12-4

アクセス

地下鉄メトロ東西線『行徳駅』徒歩2分

土地面積

公 簿: 442.33㎡ (約133.80坪)

建物概要

重量鉄骨造 地上3階建て

延床面積 : 725.71㎡ (219.53坪)

竣工時期

2025年8月予定

- ※1 本資料は、弊社の開発企画にあたり、市場調査目的で作成したものです。
- ※2 本調査に係る開発計画等を実施することを保証するものではありません。
- ※3 本調査に係る開発計画等を実施する場合においても、当該計画に係る物件の取引について何ら特別の取扱いをするものではありません。
- ※4 優先交渉権等を付与するものではありません。
- ※5 本資料は2024年6月25日時点の法令等に基づいて作成しているため、法令等の改正により内容に変更が生じる場合があります。
- ※6 出店企業については確定はしていないので、現時点では申込段階となりますことご了承下さい。

ありがとうございました