

# ～小田急江 ノ島線「湘 南台駅」徒 歩1分～

～小田急線・相鉄線・市営地下鉄3線乗入駅 アクセス良好～  
★西口エスカレーターで地上上がりすぐの立地★  
医療系・サービス系・事務所募集中

現地写真



計画地



3～5階平面図(約41坪)



※1 1階物販店入居決定済  
※2 2階のみ募集面積約29坪になります

## 湘南台 テナント 湘南台駅西

徒歩

### Outline

所在地 / 藤沢市湘南  
構造規模 / RC造 5階建  
築年月 / 新築(2022年)  
契約形態 / 普通賃貸借  
敷金 / 6ヶ月  
礼金 / 1ヶ月  
更新料 / 賃料の1か月分  
火災保険 / 加入必須  
保証会社 / 加入必須  
引渡仕様 / スケルトン  
仲介手数料 / 賃料の1ヶ月  
賃料(別途消費税)

|    |     |   |
|----|-----|---|
| 2階 | 29坪 | 4 |
| 3階 | 41坪 | 4 |
| 4階 | 41坪 | 4 |
| 5階 | 41坪 | 4 |

|          |    |    |
|----------|----|----|
| 取引形態     |    |    |
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0% |
| 手数料の配分割合 | 共付 | 0% |

開発営業部 TEL:03-6860-3342  
FAX: 03-6860-3350 E-mail: yusuke.ozaki@starts.co.jp  
担当: 尾崎  
東京都知事免許(3)第90932号  
〒103-0027 東京都中央区日本橋3-4-10

STARTS  
スタートSCAM株式会社