

物件名	正樹ビル
場所	静岡県藤枝市駅前2丁目
契約区画	2F
交通アクセス	JR藤枝駅 徒歩4分
月額賃料	180,000円（税込）、共益費込
敷金	540,000円（賃料の3ヶ月）
礼金	なし
仲介手数料	180,000円（賃料の1ヶ月+消費税）
使用面積	98.58㎡（29.82坪）
構造規模	鉄骨造3階建
築年数	1981年5月
本体設備	エレベーター
各戸設備	内装設備有（飲食店仕様） 管理費：警備保障代/月5000円

物件名	駅前藤枝駅 2店舗
場所	静岡県藤枝市駅前2丁目
契約区画	1・2F
交通アクセス	藤枝駅 徒歩4分
月額賃料	385,000 円（税込）、共益費込
敷金	2,310,000 円（賃料の6ヶ月）
礼金	無
仲介手数料	385,000 円（賃料の1ヶ月+消費税）
使用面積	331.46㎡（100.27坪）
構造規模	鉄骨造2階建
築年数	1975年12月
本体設備	
各戸設備	トイレ 造作あり

物件名	大原ビル
場所	静岡県藤枝市前島2丁目
契約区画	4 F
交通アクセス	藤枝駅 徒歩4分
月額賃料	220,000円 (税込)
敷金	660,000円 (賃料の3ヶ月)
礼金	220,000円 (賃料の1ヶ月)
仲介手数料	220,000円 (賃料の1ヶ月+消費税)
使用面積	135.45㎡ (40.98坪)
構造規模	鉄骨コンクリート・鉄筋コンクリート造7階建
築年数	1996年1月
本体設備	エレベーター
各戸設備	造作あり トイレ・空調警備保障代/月5500円

物件名	あおしまビル
場所	静岡県藤枝市前島1丁目
契約区画	1F
交通アクセス	静岡鉄道「新静岡」駅 徒歩約5分
月額賃料	559,800円（税込）
敷金	3,358,800円（賃料の6ヶ月）
礼金	なし
仲介手数料	559,800円（賃料の1ヶ月+消費税）
使用面積	225.65㎡（68.26坪）
構造規模	鉄骨4階建
築年数	1990年10月
本体設備	
各戸設備	造作あり

物件名	村田テナント
場所	静岡県藤枝市前島2丁目
契約区画	2F
交通アクセス	静岡鉄道「新静岡」駅 徒歩約3分
月額賃料	200,000円 (税込)
敷金	600,000円 (賃料の3ヶ月)
礼金	無
仲介手数料	200,000円 (賃料の1ヶ月+消費税)
使用面積	130.25㎡ (39.4坪)
構造規模	鉄骨 3階建
築年数	1991年1月
本体設備	
各戸設備	造作あり

物件名	静岡県藤枝市駅前2丁目 貸店舗
場所	静岡県藤枝市駅前 2 丁目
契約区画	1 F
交通アクセス	藤枝駅 徒歩2分
月額賃料	258,500円 (税込)
敷金	1,551,000 円 (賃料の6ヶ月)
礼金	258,500円 (賃料の1ヶ月)
仲介手数料	258,500 円 (賃料の1ヶ月+消費税)
使用面積	155.37㎡ (47坪)
構造規模	鉄骨 5階建
築年数	1976年7月
本体設備	
各戸設備	造作あり 管理費月10,000円

物件名	静岡県藤枝市駅前1丁目 貸店舗
場所	静岡県藤枝市駅前 1 丁目
契約区画	3F
交通アクセス	藤枝駅 徒歩2分
月額賃料	198,000円 (税込)
敷金	1,188,000 円 (賃料の6ヶ月)
礼金	無
仲介手数料	198,000 円 (賃料の1ヶ月+消費税)
使用面積	172.2㎡ (52.09坪)
構造規模	鉄骨4階建
築年数	1978年4月
本体設備	
各戸設備	造作あり 管理費月1,100円

物件名	静岡県藤枝市駅前2丁目 貸店舗
場所	静岡県藤枝市駅前 2 丁目
契約区画	1F
交通アクセス	藤枝駅 徒歩3分
月額賃料	390,000 円 (税込)
敷金	2,340,000 円 (賃料の6ヶ月)
礼金	無
仲介手数料	390,000 円 (賃料の1ヶ月+消費税)
使用面積	331.46㎡ (100.27坪)
構造規模	鉄骨2階建
築年数	1975年12月
本体設備	
各戸設備	造作あり

物件名	エムズビル 藤枝駅 貸店舗
場所	静岡県藤枝市駅前1丁目
契約区画	3F
交通アクセス	JR「静岡」駅 徒歩約12分
月額賃料	110,000 円 (税込)
敷金	330,000 円 (賃料の3ヶ月)
礼金	無
仲介手数料	621,444 円 (賃料の1ヶ月+消費税)
使用面積	125.4㎡ (37.93坪)
構造規模	鉄骨造陸屋根3階建
築年数	1979年3月
本体設備	
各戸設備	造作あり

物件名	エローラ藤枝 貸店舗
場所	静岡県藤枝市駅前1丁目
契約区画	1F
交通アクセス	藤枝駅 徒歩5分
月額賃料	220,000 円 (税込)
敷金	660,000 円 (賃料の3ヶ月)
礼金	無
仲介手数料	220,000 円 (賃料の1ヶ月+消費税)
使用面積	124.82㎡ (37.76坪)
構造規模	鉄骨造陸屋根6階建
築年数	2004年11月
本体設備	
各戸設備	造作あり

物件名	青彦ビル
場所	静岡県藤枝市駅前1丁目
契約区画	1F
交通アクセス	藤枝駅 徒歩3分
月額賃料	187,000 円 (税込)
敷金	561,000 円 (賃料の3ヶ月)
礼金	無
仲介手数料	187,000 円 (賃料の1ヶ月+消費税)
使用面積	82.41㎡ (24.94坪)
構造規模	鉄骨3階建
築年数	1978年5月
本体設備	トイレ
各戸設備	造作あり 管理費11,000円